



GESTION ET EXPLOITATION DE L'IMMOBILIER

Licence Management et Innovation des Services
et Patrimoines Immobiliers (MIPI)

Présentation :

Débouchant sur le diplôme de l'Université Paris-Est Marne-La-Vallée, cette licence concerne des élèves issus des formations Bac +2.

Intégrés pour un an au sein de services d'environnement de travail, d'entreprises de Facility Management ou de sociétés de gestion immobilière, les alternants sont formés à la gestion globale de bâtiments. Cette activité est en plein développement dans les entreprises qui lui accordent une importance enfin reconnue.

La formation débouche sur le Master MIPI.

Objectifs :

- **Gérer les contrats techniques** propres à l'environnement de travail et au facility management (sous-traitance).
- **Gérer les contraintes juridiques et réglementaires** relatives au bâtiment.
- **Suivre et gérer les consommations énergétiques** et rechercher les points d'amélioration.
- **Organiser et mettre en oeuvre des travaux**
- **Planifier des budgets**
- **Acquérir la posture d'un futur manager**
- **Se préparer aux métiers du facility management, du property management ou encore de l'asset management**

Métiers visés

- **Métiers du Facility Management** : responsable de site industriel ou tertiaire, chargé d'études FM, building manager, responsable des services généraux...
- **Métiers du Property Management** : gestionnaire d'actifs tertiaires, administrateur de biens, directeur d'ensembles immobiliers...

Dans des structures telles que des entreprises industrielles ou tertiaires (Engie, Casino, Crédit Agricole, Biomérieux, Auchan...)

Organisation du cursus :

- **12 mois en alternance** école/entreprise (contrat de professionnalisation).
- **2/3 du temps en entreprise.**
- **Début des cours fin septembre.**

Conditions d'admission :

- Être titulaire d'un bac+2
- Candidats ayant validé une 2^e année de licence (L2)
- **Inscriptions exclusivement en ligne : inscription.irup.com**



Contenu de la formation :

Formation académique :

Enseignements fondamentaux en gestion : stratégie marketing, comptabilité générale et analyse financière, management et conduite de projet, comptabilité analytique et contrôle de gestion, statistiques, identités et organisations, management d'équipe et interculturel.

Méthodologie disciplinaire : informatique (Excel, bases de données, technologies web), droit (droit des contrats et droit social).

Méthodologie d'expertise MIPI - métiers de l'immobilier : marchés, acteurs et métiers de l'immobilier, contrats, budgets, santé, hygiène et sécurité au travail, sécurité incendie, architecture construction et aménagement, maintenance et infrastructure du bâtiment, administration de biens.

Module de professionnalisation - management de l'innovation et management international : projets concrets menés en collaboration avec des acteurs territoriaux ou en semi-autonomie permettant l'acquisition de compétences professionnelles tout en sensibilisant à l'innovation. Introduction à l'international.

Mémoire et pratiques professionnelles : Enseignements permettant la réflexion sur l'expérience professionnelle acquise en entreprise, notamment par l'encadrement de la rédaction d'un mémoire universitaire et professionnel.

VillarDigital : Séminaire de gestion de projet avec les élèves de l'Université Paris-Est Marne-La-Vallée.

Missions :

Gestion des contrats de sous-traitance Facility Management, mise en place de la gestion des investissements travaux, organisation et suivi d'un déménagement, optimisation des actifs immobiliers...

Les + de la filière :

- Depuis 1999, l'IRUP déploie une véritable expertise dans le cadre du Bâtiment Innovant et Durable. Ce savoir-faire se matérialise au travers de 4 filières de formation. À l'écoute des évolutions sectorielles, l'IRUP est présents dans de nombreux réseaux tels que : **le cluster Eco énergie, l'ARSEG, le Campus des Métiers et des Qualifications Design et Habitat.**
- Un parcours qui associe **management et technologie des immeubles.**
- Des modalités d'apprentissage qui privilégient **la mise en situation et le mode projet.**
- Une poursuite d'études naturelle en **Master MIPI.**

Validation :

Licence L3 Mention Économie et Gestion. Parcours Management, Ingénierie des Services et Patrimoines Immobiliers (MIPI) de l'Université Paris-Est Marne-La-Vallée.



Campus Industriel :

2 rue Copernic
42100 Saint-Étienne



Les + de l'IRUP :

- **7 univers de formations** pour répondre à tous les besoins et à toutes les envies.
- **2 sites** (Site Fraissinette et Campus Industriel : + de 10 000 m² dédiés à la formation dont 1 200 m² d'ateliers).
- **25 ans de savoir-faire** dans le développement et la conduite de formations en alternance.
- **Un service « recrutement »** dédié à l'accompagnement et à la recherche d'entreprises d'accueil.
- Des formations en alternance **conçues et reconnues par les professionnels.**
- Des promotions **à taille humaine** permettant un réel partage d'expériences.
- Un suivi personnalisé assuré par un **double tutorat** (tuteur IRUP issu du monde professionnel + tuteur entreprise).
- Une équipe pédagogique composée **d'enseignants et de professionnels.**
- **Plus de 3000 diplômés.**



Modalités financières :

- **Frais de traitement de dossier :** 45€ à la charge de l'apprenant (30€ pour les boursiers sur justificatif).
- **Pas de frais de scolarité** dans le cadre du contrat de professionnalisation.
- **Rémunération de l'apprenant** selon les règles en vigueur.
- **Pour les salariés dans le cadre de la Formation Continue :** nous consulter.

CONTACT

Mélissa VEDRENNE
04.77.46.51.10
mvedrenne@irup.com

